



**FLEX-O**  
ESPACES INNOVANTS

Passez au bureau **PRIME** et **FLEXIBLE**  
pour vos collaborateurs en région avec **FLEX-O** !

En savoir plus

## Avec Le Kubik, le Groupe Villa renforce son patrimoine francilien

Actualités > Bureau Publié le 08/11/2021 à 16:27 Lecture 1 min



L'ensemble immobilier Le Kubik, situé 9 allée des Barbanniers à Gennevilliers (92) @ DR

Le **Groupe Villa** a acquis, auprès d'un institutionnel français, l'ensemble immobilier Le Kubik, situé 9 allée des Barbanniers, à Gennevilliers (92). Cet immeuble de bureaux indépendant de trois étages développe environ 4 000 m<sup>2</sup> et dispose de 58 places de parking en infrastructure et extérieures.

Positionné à l'entrée du Parc des Barbanniers — un parc d'activités économiques de plus de 85 000 m<sup>2</sup>

répartis dans 18 bâtiments —, l'actif bénéficie des services communs du site (RIE, parking) ainsi que de ses différentes facilités d'accès (RER C station Les Grésillons, bus, A15, A86). Récemment rénové, Le Kubik est loué en totalité à différentes entreprises.

« Cette acquisition vient renforcer le patrimoine de la foncière de notre groupe, principalement composé d'immeubles de bureaux parisiens ou situés dans la couronne Ouest de la capitale », indique **Stéphane Hirschenhaut**, président-fondateur du Groupe Villa. « Nous entendons poursuivre notre stratégie pro-active d'investissements pour étoffer notre portefeuille d'actifs. Deux nouveaux immeubles de bureaux sont d'ores et déjà sous promesse de vente. »

Pour cette acquisition, le Groupe Villa était représenté par **BNP Paribas Real Estate** et conseillé par l'étude **ROC Notaires** (Maître **Caroline Belaud**).

Nous développons  
notre réseau



Transformez votre bien immobilier avec le  
premier fournisseur mondial d'espaces de travail

CONTACTEZ-NOUS

IWG  
International  
Workplace  
Group

### + Business Immo

#### 📍 Cartographie

Localiser cet article sur une carte

#### 👤 Personnes citées

##### Stéphane Hirschenhaut

Président  
Groupe Villa

##### Caroline Belaud

Notaire  
ROC Notaires

#### 🏢 Sociétés citées